АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Придорожная, зд. 9
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Придорожная
Дом №: 9
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание (торговый центр «Славутич»), количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 1470,8 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1470,8 кв. м.

Составлен по состоянию на «17» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.С. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:1487
2.	Использование по документам	Строймаркет ООО «Норд» в пгт. Ноглики
3.	Общая площадь (кв. м.)	1470,8
4.	Количество этажей, в том числе подземных	4/1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:1234, 65:22:0000015:1237, 65:22:0000015:1463
2.	Разрешенное использование	Под строительство объекта торговли, под строительство объекта торговли, склады
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО «Норд»
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	359 049.60, 1614412.80, 13063297.52
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	137, 616, 21826

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Строймаркет ООО «Норд» в пгт. Ноглики	1470,8	Торговый объект

3. Поэтажный план

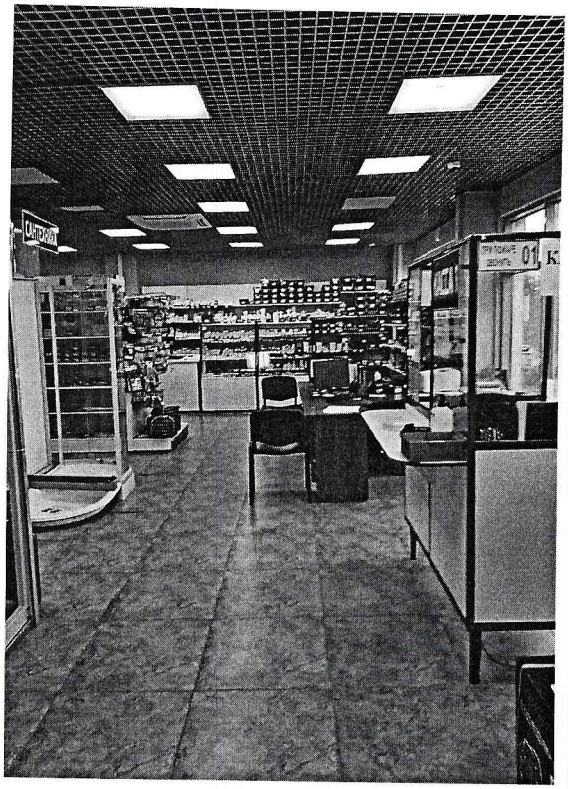
Данные отсутствуют

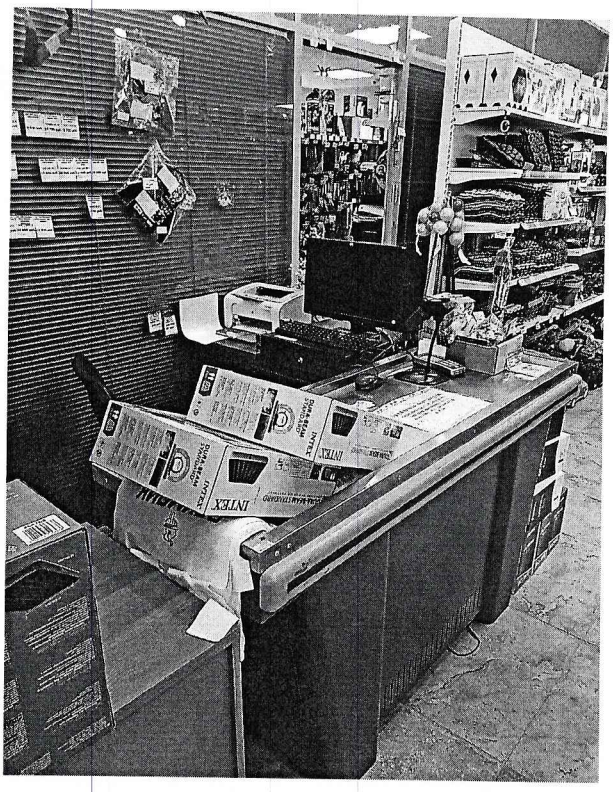
4. Экспликация к поэтажному плану

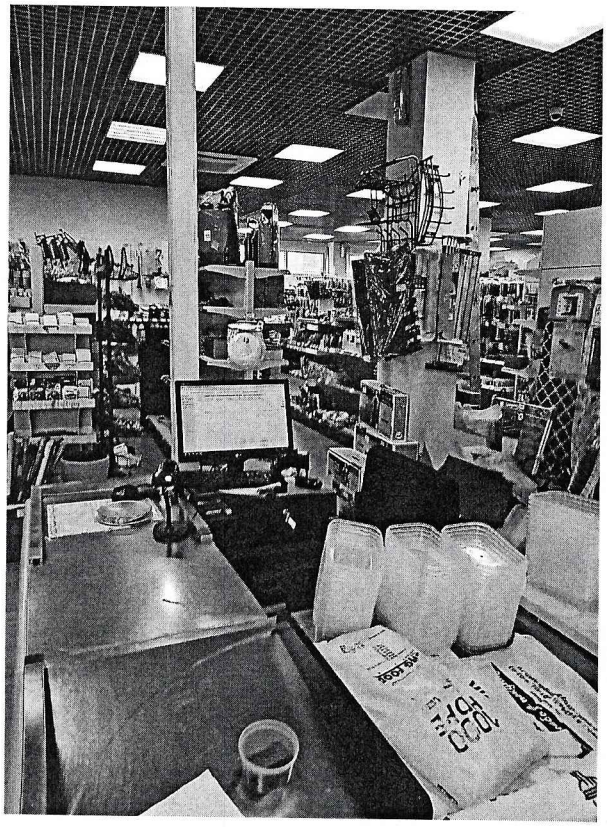
Данные отсутствуют

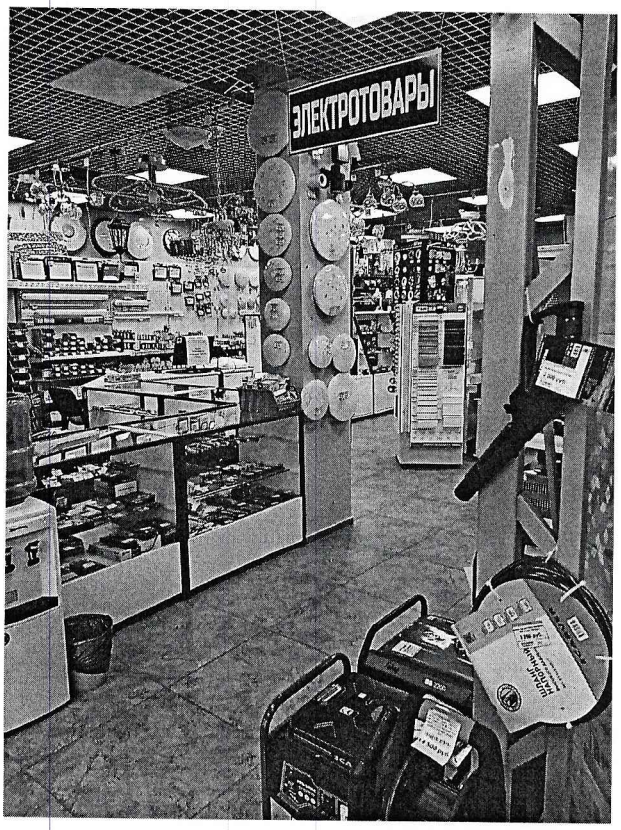
5. Фототаблица











6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельных участков предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения торгового объекта.
Фактически здание используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000015:1487 определяется как кадастровая стоимость объекта.